



Haljala Vallavalitsus

Koostöötegijad ja kaasatavad

Meie 09.02.2024 nr 7-1/60-31

Karepa külas Raamatukogu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Haljala Vallavalitsus teatab tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõikest 6, et Haljala Vallavalitsuse 01.02.2024 korraldusega nr 15 jäeti algatamata Karepa külas Raamatukogu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Karepa külas Raamatukogu kinnistu detailplaneering algatati Haljala Vallavalitsuse 22.12.2021 korraldusega nr 683. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Raamatukogu kinnistu jagamine neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks, ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse, tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning kitsenduste ja servituutide seadmise vajaduse määramine. Planeeringuala suurus on ca 10317 m².

Detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

KSH eelhindangu käigus jõuti järeldusele, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmetekke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Haljala Vallavalitsus nõustub KSH eelhindangus toodud põhjendustega ning leiab, et antud juhul ei ole KSH läbiviimine vajalik. Vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus seada vajalikud keskkonnaningimusi tagavad nõuded.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald, e-post: haljala@haljala.ee). Detailplaneeringu koostaja on Aktsiaselts KEK Invest (Näpi tee 10, Näpi alevik, Rakvere vald, e-post: marina@kekinvest.eu).

Detailplaneeringu KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu KSH algatamata jätmise korraldus ja KSH eelhinnang on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressile haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
planeerimisspetsialist

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 01.02.2024 korraldus nr 15 „Karepa külas Raamatukogu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“

+372 505 1127
Janika.Merisalu@haljala.ee